



“Aranzate Erreka”

MEMORIA ESQUEMÁTICA DE CALIDADES “ARANZATE ERREKA”

PROMOTOR: LANIBAR GESTION, S.L.
SITUACIÓN: PROMOCION “ARANZATE ERREKA”.
B° MEAKA Nº 912, 20305 IRUN

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

La cimentación del edificio será a base de micropilotes, encepados y zapatas corridas bajo los muros de contención que configuran la planta sótano y zapatas aisladas bajo los pilares interiores. Todo ello según marca el proyecto de ejecución y la normativa de aplicación EHE y CTE. Las soleras serán de hormigón armado, con acabado pulido en el interior y tratado a buena vista en el exterior disponiéndose juntas. La estructura igualmente, se realizará en hormigón armado con pilares, losas y forjados.

2. FACHADA:

Las fachadas serán ventiladas, con revestimiento exterior cerámico y tablero fenólico de gran calidad y lana de roca intermedia con altas prestaciones térmicas.

3. CUBIERTA:

La cubierta será inclinada con aleros de hormigón visto y se revestirá con teja cerámica mixta color gris oscuro o negro.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico color gris oscuro con doble acristalamiento tipo Climalit bajo emisivo con gas argón y dispondrá de persianas enrollables de apertura eléctrica y de aluminio, además dispondrá aperturas oscilobatientes, propiciando un eficiente aislamiento térmico.

Puerta de entrada con cerradura de seguridad de 3 puntos de anclajes.



“Aranzate Erreka”

5. CARPINTERÍA INTERIOR:

La carpintería interior será de madera lacada en color blanco, roble o similar barnizados. Los zócalos de remate irán en consonancia con las puertas y suelos.

En planta sótano, las puertas serán metálicas.

6. FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN:

Instalación según proyecto y normativa actual, sanitarios en porcelana blanca gama alta, griferías mono mando Roca, Grohe o similar. El agua caliente sanitaria y la calefacción se generarán mediante sistema de aerotermia y suelo radiante, además se dispondrá de un recuperador de calor.

7. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Instalaciones según proyecto y normativa actual. Elementos de la casa Hager o similar y mecanismos Niessen series. Asimismo se dispondrán puntos de televisión y teléfono y antena central. El edificio dispondrá de videoportero.

8. COCINA:

Las cocinas irán amuebladas con un frente alto y otro bajo, asimismo, estarán equipadas con lavadora, lavavajillas, horno, placa inducción, microondas, campana extractora y frigorífico de gama alta. La encimera será de granito, cuarzo (silestone) o similar.

9. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y ACABADOS:

Los suelos y paredes de cuartos húmedos irán alicatados y pavimentados con material cerámico o gres de primera calidad. Los suelos restantes serán de tarima de roble flotante o cerámica a elegir.

El resto de paredes y techos irán recubiertos de yeso o bajados con placas de cartón yeso, todo ello, acabado con pintura plástica en un único color claro. Las pinturas serán lisas de primera calidad.



“Aranzate Erreka”

El resto de materiales irán en consonancia con el carácter de la obra. Todas las unidades de la obra serán ejecutadas de acuerdo con las directrices del arquitecto Director de la Obra, que será el único que interpretará el sentido y la norma de la ejecución de la misma, según la normativa aplicable de obligado cumplimiento.

Lo descrito en la presente memoria tiene carácter de avance o reseña informativa, pudiendo sufrir las modificaciones que considere oportunas el arquitecto Director de la Obra, en cuyo caso las nuevas soluciones se ajustarán lo más posible a lo reseñado en la presente Memoria.

El cliente tiene la posibilidad de realizar variaciones en obra, tanto de distribución, como de acabados, siempre y cuando se realicen dentro de los plazos de ejecución tanto la petición de las modificaciones como el abono de las diferencias de ejecución y las apruebe la dirección facultativa.

LANIBAR GESTION, S.L.